

GRADNJA ĐUREK j.d.o.o.

OIB -8582130368

Stubičke toplice

Strmečka cesta 25 A

Privremeni stečajni upravitelj

Ana Balikić

Beli Manastir

Bana Jelačića 106

ST-418 /2025.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

KENNEDYJEV TRG 11

10 000 ZAGREB

Izvješće o financijsko gospodarskom stanju dužnika

1.UVODNI DIO

FINA,RC Osijek, Podružnica Slavonski Brod je podnijela zahtjev za pokretanje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom , a iz razloga što je na dan 12.11.2024.- u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje dužnik imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 4.389,81 EUR , a u neprekinutom trajanju od 120 dana,te stoga Trgovački sud u Osijeku dana 05.12. 2024.svojim Rješenjem pokreće prethodni postupak, imenuje me za privremenog stečajnog upravitelja i nalaže mi ispitati ima li razloga za otvaranje stečaja te ima li dužnik imovine iz koje se troškovi postupka mogu namiriti, te nalaže o istom sačiniti izvješće i dostaviti ga u određenom roku.

2. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Tvrtka : GRADNJA ĐUREK j.d.o.o. OIB -8582130368

Sjedište: Stubičke toplice ,Strmečka cesta 25 A

Predmet poslovanja :

Pretežna djelatnost dužnika je 41.00 –Građenje stambenih i nestambenih zgrada

Dužnik je osnovan Izjavom o osnivanju d.o.o. od 31.08.2022. kao jednostavno društvo ograničene odgovornosti sa upisanim temeljnim kapitalom od 1,33 EUR. Osoba ovlaštena za zastupanje je direktor Nikola Đurek, OIB: 305344667745. , Stubičke toplice , Strmečka cesta 25 a .

Na dan podnošenja ovog Izvješća sudu, dužnik ima dva zaposlena radnika.

DOKAZ.POTVRDA HZMO od 25.04.2025.

Izvješće se temelji na informacijama sa javnog portala Fine i informacijama dobivenim u kontaktu sa ostalim institucijama- Porezna uprava, HZMO, CVH, MUP., te knjigovodstvenim servisom Antolković iz Oroslavlja, te na informacijama dobivenim u kontaktu sa zakonskim zastupnikom Nikolom Đurek.

3.STEČAJNI RAZLOZI

FINA je podnijela zahtjev za provođenje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom , a iz razloga što je na dan 12.11.2024. u Očevidniku neizvršenih osnova za plaćanje dužnik je imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 4.070,13 EUR , a u neprekinutom trajanju od 120 dana, što sukladno čl.6. Stečajnog zakona predstavlja jedan od razloga za otvaranje stečaja- **nesposobnost za plaćanje.**

Napominjem da je zakonski zastupnik naveo kako će se tijekom prethodnog postupka, a prije donošenja konačne odluke suda, pokušati odblokirati .

4.GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA

Dužnik navodi da je zbog nekoliko ugovorenih, a propalih poslova zapao u blokadu poslovnog računa.

5.IMOVINA DUŽNIKA

5.1.Nekretnine

Prema e-mailu Potvrdi Općinskog suda u Zlataru , Stalna služba Zabok od 20.travnja 2025.dužnik **nije evidentiran kao vlasnik nekretnina** na području navedenog zk odjela.

Dokaz: e-mejl zk odjela Općinskog suda u Zlataru, Stalna služba u Zaboku

5.3.POKRETNINE

5.3.1.Sukladno Uvjeranju CVH ,STP BELI MANASTIR od . dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila i to :

-N1, marka PEUGEOT, tip BOXER, model vozila 2.2, HDI sanduk, god.proizvodnje 2007, reg.oznala KR767GR, broj šasije VF3YDBMGC11168881.

Na vozilu je upisano Rješenje o ovrsi od strane Porezne uprave ,Ispostava Donja Stubica.

DOKAZ:Uvjerenje CVH , u privitku

CVH,STP Beli Manastir ne vrši katalošku procjenu te vrste vozila , stoga u privitku dostavljam nekoliko oglasa za prodaju takvog tipa vozila i približnog godišta proizvodnje ,sa oglasnika Njuškalo , a iz kojih je vidljivo da se na tržištu prodaju za cijenu od 3000,00 EUR -6600,00 EUR., ovisno o pređenoj kilometraži i općem stanju.

Osim vozila , dužnik je vlasnik radnog stroja Bager KUBOTA U 10-3, broj šasije 71309, nabavne vrijednosti od 23.750,00 EUR, sukladno ulaznoj fakturi.

Dokaz : Faktura 57/1/1 od 07.05.2024.

Na radnom stroju je upisano založno pravo OTP banke, jer je isto plaćeno kreditom.

Sukladno knjigovodstvenom popisu DI , dužnik je vlasnik i novog hidrauličnog čekića te brze spojke, a ukupna knjigovodstvena vrijednost sve dugotrajne imovine, nakon izvršenog otpisa , iznosi **22.384,43 EUR.**

5.4.POTRAŽIVANJA

Dužnik prema Bilanci za 2024.ima potraživanje prema zakonskom zastupniku za pozajmice , a u ukupnom iznosu od **18.648,07 EUR**, što predstavlja potencijalnu imovinu, pod uvjetom naplativosti.

Na upit postavljen zak.zastupniku o postojanju eventualne blokade njegovih računa kao fizičke osobe, isti potvrđuje da su mu računi blokirani.

DOKAZ:Kartice pozajmica

Nadalje, dužnik ima potraživanja prema kupcima u iznosu od **57.601,75 EUR.**

6.PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA (12 mjeseci)

A. NASTALI TROŠKOVI PRETHODNOG POSTUPKA	IZNOS-EUR
PRISTOJBA ZA UVJ.O NEKRETNINAMA	0
TROŠAK UVJERENJA CVH	2,38
UKUPNO	2,38
B. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS(EUR)
KNJIGOVOODSTVENE USLUGE(132,72 +PDV)	1800,00

TROŠAK ARHIVIRANJA DOKUMENTACIJE	300,00
TROŠAK OTVARANJA I VOĐENJA RAČUNA	350,00
TROŠAK IZRADE PEČATA	30,00
NAGRADA ST.UPRAVITELJU BRUTTO	1000,00
NAGRADA PRIVR.STEČ.UPRAVITELJU	289,00
TROŠAK ZATVARANJA RAČUNA	30,00
SVEUKUPNO	3.801,38

7.MIŠLJENJE I PRIJEDLOG

Kako je evidentno da dužnik , u trenutku podnošenja Izvješća , ima imovinu koja bi bila dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka , to predlažem da sud svojim Rješenjem , otvori stečajni postupak nad dužnikom GRADNJA ĐUREK j.d.o.o.OIB - 8582130368 ,Stubičke toplice,Strmečka cesta 25 A .

Privremeni stečajni upravitelj :

Ana Balikić, mag.iur.